

# Casa Rural Ducado de Argés

45122 ARGÉS (Toledo)

678.746.600 - 607.402.514

Web: [www.ducadodearges.com](http://www.ducadodearges.com)

Correo: [insmontel1224@gmail.com](mailto:insmontel1224@gmail.com)

Casa Rural Ducado de Argés es una vivienda aislada de nueva construcción, con maderas nobles, materiales de 1ª calidad y con el sabor tradicional Toledano. Está situada a 5 Km de la capital, en Argés, junto al embalse de Guajaraz y al campo de golf de Layos . La casa consta de dos plantas y sótano , con capacidad para 12 personas perfectamente acondicionadas en sus 6 dormitorios, en estancias climatizadas, televisión LCD en salón de 43' con puerto USB , conexión satélite y bodega con TV idéntica y equipo de música con posibilidad de reparto a porche exterior. En la planta baja se encuentra el salón social de 50m², amplia cocina de más de 20m² con lavadero y despensa , suite principal con baño integrado , además de otro baño completo con dosificadores de gel y secadores profesionales e iónicos. En la planta alta están el resto de dormitorios , 4 dobles y uno de matrimonio, uno de los dobles con terraza de 14m² además de un cuarto de baño de 17m² completo con jacuzzi e hidromasaje. Mención aparte merece el sótano, en el que se pueden aparcar hasta 6 vehículos, y en el acceso a la vivienda se sitúa una bodega de 50m² de estilo castellano con barra de bar y grifo de cerveza (barril opcional), plancha profesional y paellero, leña de olivo o encina. Mesa y sofás para 12 personas. Fútbol de recreo y mesa de ping pong

**CARACTERÍSTICAS Interiores:** TV- LCD con conexión satélite, puertos USB , reproductores DVD, secadores en los baños, climatización, música ambiental en baños y cocina, caja de seguridad, acristalamiento acústico y térmico, persianas eléctricas, videoportero en todas las zonas, piano en salón, regulación de la intensidad luminosa en dormitorios matrimonio y salón, regulación de temperatura por plantas, cocina con placa de inducción, frigorífico, arcón congelador, horno, microondas, lavadora, lavavajillas, secadora, plancha con tabla de planchado, cafetera, tostador, exprimidor, freidora, paelleras y todo tipo de menaje del hogar. Exteriores: Piscina de obra iluminada de 8 x 4 m/ 1.6 a 2m de profundidad, rodeada de césped y ducha, con zona de barbacoa vasca de 90 x 60 en hierro fundido y horno alimentado con carbón/leña , con pérgola, mesa y sillas. Porche de 60m² con mesa para 12 comensales y zona de relax, ventiladores e iluminación con lámparas antimosquitos, altavoces para música ambiental y perímetro iluminado con balizas de paso.

## Características

<b>Categoría:</b>	Casa Rural	<b>Capacidad:</b>	12 + 2	<b>Alquiler:</b>	Completa
<b>Situación:</b>	En población	<b>Mascotas:</b>	No	<b>Acceso minusválidos:</b>	No

Aire Acondicionado, Calefacción, Chimenea, Decoración esmerada, DVD/Video, Garaje, Jacuzzi, Sala de juegos, Sala Reuniones, TV en salón, Agroturismo, Aparcamiento, Barbacoa, Buenas vistas, Con Piscina, Entorno privilegiado, Especial Grupos, Jardín, Jardín y Barbacoa, Mobiliario jardín, Piscina, Porche cubierto, Terraza, Zona verde

## Tarifas

	<b>T. ALTA</b>	<b>T. BAJA</b>
--	----------------	----------------

\* Leña y carbón GRATIS.OFERTA