

Aloj. Rural Independ. Mas Sibils

17248 S´AGARO (Girona)

635.462.122

Web: www.massibils.com

Correo: holidayhousescb@gmail.com

La villa de alquiler vacacional denominada "Mas Sibils" es una típica casa de campo catalana, fechada en 1.810 que fue reconstruida en su totalidad en 1.990. Y renovada y equipada totalmente en el 2013 para su alquiler. Esta casa posee la singularidad de mantener las características constructivas de una casa de campo y todas las comodidades que ofrece la tecnología y equipamientos modernos. Ofreciendo todas las comodidades que uno se esperaría de una casa de alquiler ideal para sus vacaciones. La casa realmente posee un encanto y armonía especial al mantener intactas las partes arquitectónicas originales ya sean paredes de piedra, suelos y techos de madera, parqué, etc... Juntamente con un exquisito gusto por la decoración en la que se mezclan piezas de anticuario con lámparas o pinturas modernas dando un estilo y carácter muy especial a la misma. La misma sorprenderá a las visitas tanto por los detalles que tiene la propiedad hacia sus visitantes, como por su amplio y florido jardín, su barbacoa exterior y la sombra de sus árboles. Que juntamente con una gran piscina de 5 x 10 m. con jacuzzi con chorros de agua, burbujas y cascada de agua. Hará de su estancia unas vacaciones inolvidables tanto para la familia, amigos como para los niños. (Disponen de una habitación totalmente adecuada para ellos con juguetes para ellos). La casa está equipada tanto para pasar unas espléndidas vacaciones de verano, primavera-otoño, con buen clima y sol. Como de invierno, ya que la misma está perfectamente equipada para vivir todo el año, ya sea por el Aire acondicionado en verano como por la calefacción central y chimenea de leña en invierno. La casa agrada significativamente al visitante por su proximidad al mar y a unas de las más espléndidas playas de la Costa Brava. (S'Agaró y la Conca) (Unos 10 minutos a pie de la casa por un bonito paseo todo a pie llano). Y también por su proximidad al centro comercial (5 minutos a pie) de S'Agaró con supermercados farmacias, tiendas y comercios. Haciendo que el uso de vehículos sea innecesario para su acceso al mar. (Importante por las aglomeraciones de vehículos del verano y por la libertad que los niños puedan acceder solos al mar) La situación de la casa se encuentra en la zona exclusiva y residencial de s'Agaró. Situada a pocos kilómetros de la Noble ciudad de Sant Feliu de Guíxols, la moderna ciudad de ocio de Playa de Aro y del núcleo histórico de Castillo de Aro. Esta casa es absolutamente indispensable para pasar unas agradables vacaciones con familia y amigos, ya sea para descanso, ocio o actividades deportivas y entre varias de ellas destacaríamos todas las actividades relacionadas con el mar, bicicleta o golf. (Existen 3 campos en su proximidad y uno de ellos tiene la categoría de PGA. (Caldas de Malavella). El chalet tiene camas para 8 personas en 4 habitaciones perfectamente equipadas y acondicionadas tanto para el invierno como para el verano. PLANTA BAJA * Vestíbulo con paredes de piedra que da acceso a la planta baja de la casa y a las escaleras para acceder al primer piso y habitaciones de la misma. * Agradable sala de estar equipada con chimenea sofá de piel, TV satélite DVD y música. * Sala Comedor interior que tiene capacidad para 8 personas. Dispuesta con una preciosa mesa de cristal y espléndidas sillas, rodeada de paredes de piedra y techos de madera. Haciendo del mismo un lugar ideal para realizar cenas íntimas. * Sala distribuidora que da acceso a la cocina. Preciosa equipada con modernos cuadros y antigüedades. * Cocina completamente equipada con refrigerador / congelador, olla, horno, microondas, tetera, tostadora, exprimidor de zumos, bodega y lavavajillas. La cocina dispone un acceso a un segundo patio en la parte posterior de la casa que comunica con el lavadero y garaje * Dormitorio principal grande con cama XXL (2 x 2 m) con grandes armarios y cómodas equipado con TV satélite y DVD para hacer las estancias más agradables. Este dispone de un baño de ensuite luxury. Dicho dormitorio tiene la particularidad de disponer de unos grandes ventanales que dan acceso directo al jardín y a la piscina. (A pie del ventanal). Dando la posibilidad a los huéspedes de que al levantarse o antes de acostarse acceder directamente desde el dormitorio al agua de la piscina. A la noche puede disponer de la iluminación de la misma y de su jacuzzi que

con unas velas distribuidas a su alrededor le aportaran unos momentos inolvidable. * En el patio posterior de la casa los habitantes de la misma dispondrán de un lavadero y acceso a la zona del garaje directamente desde la casa y sin tener que salir al exterior de la misma. * Baño de cortesía. * Porche exterior integrado en la vivienda, dispuesto para 12 personas, ideal para realizar las comidas y desayunos del día a día. Lugar muy agradable con vistas a la piscina, jardín y barbacoa. Es un lugar desde el cual se pueden controlar todas las actividades que puedan realizar los niños por el jardín. (La casa se encuentra encerrada por muros y setos vegetales sin la posibilidad de que estos puedan salir al exterior sin el control de los padres) PLANTA DE ARRIBA * 3 dormitorios de dobles uno de grandes dimensiones tipo suite con un ventanal vistas a zona arbórea con un hermoso y completo baño con TV satélite y equipo de música. La suite esta también equipada con calefacción y AACC. El siguiente dormitorio también es doble (Sin baño propio) con vistas al jardín. Equipado asimismo con AACC, calefacción TV grande, satélite y DVD. Este se considera especialmente romántico ya sea por su chimenea, sus suelos de madera y sus antiguos techos de madera. La tercera habitación (también doble) Está pensada para los niños con juguetes y detalles pares los mismos.

Actividades

La casa es especialmente indicada para cualquier actividad relacionada con el mar, sus playas, golf y gastronomía. También es muy adecuada para el senderismo, salidas en bicicleta y cualquier otra actividad al aire libre.

ACTIVIDADES

Es una casa en la que podrá disfrutar de un descanso o de diversión por su proximidad a Playa de Aro y las actividades que ofrece la zona al aire libre. (Golf, playa, bici, paseos, y todas las actividades náuticas posibles).

La casa dispone de la posibilidad de realizar todas las actividades náuticas posibles en un entorno de 1,5 Km.

También dispone de 8 excelentes campos de golf a 30 minutos aprox de la casa destacando el PGA CATALUNYA. (En Caldas de malavella). El cual está catalogado como el 3º en categoría de Europa.

Rutas

Déjese llevar, andando o en bicicleta, por las rutas del municipio. Paisajes marítimos de las rutas costeras, como los caminos de Ronda que conectan las playas, o paisajes verdes en plena naturaleza donde a muchos les gustaría perderse. Los caminos son adecuados para hacerlos solos, acompañados o en grandes grupos. También encontrará la opción de las visitas guiadas donde, a parte de poder contemplar los bonitos paisajes, también podrá saber más sobre la historia y los principales puntos de interés de la villa. Una buena oportunidad para ver Platja d'Aro, Castell d'Aro y S'Agaró con otros ojos.

Actividades acuáticas

Para los amantes, aficionados o interesados en ese tipo de actividades, ¡tenemos una buena noticia! Tenemos de todo. Para escoger lo que más le guste. Escuelas de vela, catamarán, kayak... Alquiler de embarcaciones, El Club Náutico Port d'Aro, etc. También contamos con una amplia oferta de tiendas especializadas en submarinismo, pesca y navegación. Los mejores expertos se encargarán de asesorarle y de ayudarle a llenar su estancia de emociones y de aventura. Tanto personas con experiencia como aprendices, podrán disfrutar de todas las actividades, puesto que la diversidad que existe está pensada para que todo el mundo pueda hacerlo.

Actividades Indoor

Actividades deportivas, culturales y de ocio (tanto diurno como nocturno) son las que se podrán llevar a cabo en los espacios interiores de Castell-Platja d'Aro. En el municipio podemos encontrar zonas comerciales o zonas de ocio, como Parc d'Aro (que cuenta con varias propuestas como la bolera o el cine). Con el polideportivo o el gimnasio también existe un lugar para los más deportistas, y no olvidemos las numerosas exposiciones que se pueden ver en el Castillo de Benedormiens. Estas son las propuestas que destacamos, pero si asoma la cabeza por aquí, verá que existen muchas más para todos los gustos y para todos los públicos.

Actividades Outdoor

En Platja d'Aro le obsequiamos con mucho más que las playas y las calas. Tampoco nos limitamos a ofrecer solamente actividades

acuáticas por el hecho de ser una localidad costera; más bien lo contrario. La oferta de actividades exteriores en Castell-Platja d'Aro es muy amplia, puesto que nuestro rico entorno natural, con sus vías verdes, rutas, etc, nos permite hacer propuestas de rutas en bicicleta, senderismo, itinerarios marcados, excursiones a Les Gavarres y al Puig Pinell. No en vano, optamos por un turismo enfocado a todos los públicos los 365 días del año. Es momento de empezar a apostar por esas entretenidas y saludables actividades.

Características

Categoría:	Aloj. Rural Independ.	Capacidad:	8 + 1	Alquiler:	Completa
Situación:	En población	Mascotas:	Si	Acceso minusválidos:	No

Aire Acondicionado, Aparcamiento, Balcón, Baño en habitaciones, Barbacoa, Calefacción, Cerca del Mar, Chimenea, Con mascota, Con Piscina, Decoración esmerada, DVD/Video, Edificio histórico, Especial con niños, Garaje, Internet, Jacuzzi, Jardín, Jardín cerrado, Jardín y Barbacoa, Mobiliario jardín, Patio, Piscina, Porche cubierto, Pueblo Pintoresco, Terraza, TV en habitaciones, TV en salón, WIFI, Zona verde

Su proximidad a las playas cuyo acceso se puede realizar en pocos minutos a pie.

Dispone también de un entorno rústico ideal para practicar senderismo o ciclismo.

La casa se encuentra justo al lado de las Vías Verdes.

Se dispone próximo un entorno lúdico de ocio y comercios como es Playa de Aro. Con buen ambiente todo el año.

La casa es ideal para el descanso en familia o amigos.

Dispone:

Amplio jardín.

Barbacoa

gran piscina

jacusi

solarium

porche

climatización en las habitaciones

internet

tv satelite

tv-dvd-musica (en el salón y las habitaciones)

equipamiento infantil

cuna de bebe y video vigilancia bebes.

Equipamiento total en la cocina.

Ropa de cama y toallas incluidas.

Atención en la recepción.

Cómo llegar

Desde barcelona coger autopista AP/ dirección Girona y salir en Girona Sur dirección Sant Feliu de Guíxols.

A unos 35 Km. Coger dirección Castillo de Aro y justo a al entrar en el pueblo se encuentra el indicador de S'Agaró.

Seguir esta dirección unos 2 km y a mano derecha y a pie de la carretera se encontrará la casa.

Ubicación s'AGARÓ

El término municipal de Castell ? Platja d'Aro y S'Agaró está situado en la zona geográfica de la Costa Brava, en el corazón del Mar mediterráneo, y pertenece a la comarca del Baix Empordà, provincia de Girona, Cataluña. Formado por las ciudades de Castell d'Aro, en el interior, y Platja d'Aro y S'Agaró, en el litoral, se extiende por el extremo oriental de la Vall d'Aro, una estrecha llanura drenada por el río Ridaura y situada entre las montañas meridionales del macizo de las Gavarres y la Sierra de Cadiretes.

El municipio tiene una extensión de 21,9 Km² y limita al norte con el término de Calonge, a poniente con el de Santa Cristina de Aro, al sur con Sant Feliu de Guíxols y a levante, con el litoral. Actualmente, el censo municipal recoge la cifra de más de 10.000

habitantes como residentes empadronados. Las oficinas generales del Ayuntamiento, así como la sede de la Policía Local y de la Oficina de Turismo se hallan en el núcleo de Platja d'Aro.

Una de las principales características del municipio es su privilegiada situación en un punto estratégico del Mediterráneo:

? GIRONA ? 35 Km.

? FRONTERA ? FRANCIA 98 Km.

? BARCELONA 106 Km.

? MADRID 701 Km.

? BILBO ? BILBAO 687 Km.

? A CORUÑA 1186 Km.

? LISBOA 1331 Km.

? PARIS 1009 Km

? BRUXELLES ? BRUSSEL 1305 Km.

? MILANO 918 Km.

? ROMA 1293 Km.

? AMSTERDAM 1520 Km.

? FRANKFURT 1270 Km.

? ZÜRICH 1006 Km.

? STOCKOLM 2691 Km.

¿CÓMO LLEGAR?

Castell ? Platja d'Aro y S'Agaró se encuentra situado en una zona cercana a una amplia red de comunicaciones inmediata que facilita el acceso a la población mediante el transporte privado, así como mediante los medios públicos.

TRANSPORTE PRIVADO:

? Connexión autopista AP 7 ? 33 Km.

? Connexión carretera nacional N II ? 30 Km.

? Connexión Eje Transversal de Cataluña C 25 ? 25 Km. Info Servicio Catalán de Tráfico:

Tel. 012 - www.gencat.net/transit

Info Dirección General de Tráfico

Tel. 900 123 505 - www.dgt.es

TRANSPORTE PÚBLICO:

? Tren? RENFE

? Estación CALDES DE MALAVELLA ? 18 Km.

? Estación GIRONA - 35 Km.

? Estación BARCELONA ? 106 Km.

? Estación PERPIGNA . FRANCIA ? 120 Km. Info RENFE:

Tel. 902 240 202 - www.renfe.es

? Avión

? AEROPUERTO GIRONA COSTA BRAVA - 30 Km.

? AEROPUERTO EL PRAT . BARCELONA - 115 Km.

? AEROPUERTO PERPIGNAN . FRANCIA ? 120 Km. Info AENA:

Tel. 902 404 704 - www.aena.es

? Autobús

? Estación autobuses. GIRONA ? 35 Km.

? Estación autobuses. BARCELONA ? 106 Km.

? Estación autobuses. PLATJA D'ARO Info SARFA:

Tel. 902 30 20 25 - www.sarfa.com

Líneas en servicio (ida y vuelta). SARFA:

? Girona ? Cassà de la Selva - Castell ? Platja d'Aro ? Palafrugell ? La Bisbal d'Empordà ? Girona

? Girona ? La Bisbal d'Empordà ? Palafrugell ? Castell ? Platja d'Aro ? Cassà de la Selva - Girona

? Barcelona ? Vidreres ? Platja d'Aro ? Palafrugell ? L'Estartit

? Terrassa ? Sabadell ? Granollers ? Platja d'Aro ? Palafrugell

? Sant Feliu de Guíxols ? Platja d'Aro ? Calonge ? Sant Antoni de Calonge - Palamós

Tarifas

	T. ALTA	T. BAJA
Fin de semana	---	400 €
Semana entera	2,500 €	700 €
Hab. / noche	---	100 €

* Temporada alta: Julio 2.300 Semana. Agosto 2.500 Eur

* Temporada media:

de la 1ª a la 3ª semana de junio 1.400 Eur

4ª semana de junio y primera de julio: 1.800 Eur semana

Resto de julio: 2.300 Eur

Precio mínimo temporada baja 100 Eur noche (3 pernocataciones)

Precio fin de semana temporada baja 240 (mínimo 2 noches)

del 26 de junio al

Excluidos puentes y fiestas nacionales. Se deberá consultar precios y condiciones con la propiedad.

Fianza 300 Eur

Gastos de limpieza final de la casa, toallas, leña, etc... 120 Eur