

# Casa Rural Ducado de Argés

45122 ARGÉS (Toledo)

607.402.514 - 678.746.600 - 925.313.284

Web: [www.ducadodearges.com](http://www.ducadodearges.com)

Correo: [insmontel1224@gmail.com](mailto:insmontel1224@gmail.com)

Casa Rural Ducado de Argés es una vivienda aislada de nueva construcción, con maderas nobles, materiales de 1ª calidad y con el sabor tradicional Toledano. Está situada a 5 Km de la capital, en Argés, junto al embalse de Guajaraz y al campo de golf de Layos. La casa consta de dos plantas y sótano, con capacidad para 12 personas perfectamente acondicionadas en sus 6 dormitorios, en estancias climatizadas, televisión LCD en salón de 43" con puerto USB, conexión satélitelite y bodega con TV idóntica y equipo de música con posibilidad de reparto a porche exterior. En la planta baja se encuentra el salón social de 50m², amplia cocina de más de 20m² con lavadero y despensa, suite principal con baño integrado, además de otro baño completo con dosificadores de gel y secadores profesionales e ínicos. En la planta alta están el resto de dormitorios, 4 dobles y uno de matrimonio, uno de los dobles con terraza de 14m² además de un cuarto de baño de 17m² completo con jacuzzi e hidromasaje. Mencione aparte merece el sótano, en el que se pueden aparcar hasta 6 vehículos, y en el acceso a la vivienda se sitúa una bodega de 50m² de estilo castellano con barra de bar y grifo de cerveza (barril opcional), plancha profesional y paellero, leña de olivo o encina. Mesa y sillas para 12 personas. Fútbol de recreo y mesa de ping pong. CARACTERÍSTICAS Interiores: TV- LCD con conexión satélitelite, puertos USB, reproductores DVD, secadores en los baños, climatización, música ambiental en baños y cocina, caja de seguridad, acristalamiento acústico y térmico, persianas eléctricas, videoportero en todas las zonas, piano en salón, regulación de la intensidad luminosa en dormitorios matrimonio y salón, regulación de temperatura por plantas, cocina con placa de inducción, frigorífico, arcón congelador, horno, microondas, lavadora, lavavajillas, secadora, plancha con tabla de planchado, cafetera, tostador, exprimidor, freidora, paelleras y todo tipo de menaje del hogar. Exteriores: Piscina de obra iluminada de 8 x 4 m/ 1.6 a 2m de profundidad, rodeada de césped y ducha, con zona de barbacoa vasca de 90 x 60 en hierro fundido y horno alimentado con carbón/leña, con pargola, mesa y sillas. Porche de 60m² con mesa para 12 comensales y zona de relax, ventiladores e iluminación con lámparas antimosquitos, altavoces para música ambiental y permetro iluminado con balizas de paso.

## Características

<b>Categoría:</b>	Casa Rural	<b>Capacidad:</b>	12 + 2	<b>Alquiler:</b>	Completa
<b>Situación:</b>	En población	<b>Mascotas:</b>	No	<b>Acceso minusválidos:</b>	No

Agroturismo, Aire Acondicionado, Aparcamiento, Barbacoa, Buenas vistas, Calefacción, Chimenea, Con Piscina, Decoración esmerada, DVD/Video, Entorno privilegiado, Especial Grupos, Garaje, Jacuzzi, Jardín, Jardín y Barbacoa, Mobiliario jardín, Piscina, Porche cubierto, Sala de juegos, Sala Reuniones, Terraza, TV en salón, Zona verde

## Tarifas

	<b>T. ALTA</b>	<b>T. BAJA</b>
--	----------------	----------------

<b>Fin de semana</b>	800 €	800 €
<b>Semana entera</b>	1,200 €	1,200 €
<b>Hab. / noche</b>	33 €	33 €

\* Leña y carbón GRATIS.OFERTA